



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje: opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych, uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich dla zadania „**Budowa ścieżki edukacyjnej wraz z infrastrukturą turystyczną wokół stawu w Pieckach**”, merytoryczne wsparcie podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową przedmiot zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Termin zakończenia prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę do 23.12.2016 r.

Termin udzielania wsparcia merytorycznego: do dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia.

Termin nadzoru autorskiego: do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia.

I. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 1046/8, 209/7, 209/9, 670, 671, 738/5, 169/19, 669, 734/2, 734/2, 188/5, 188/4, obręb Piecki, Gmina Piecki, Powiat Mrągowski.

Działki, na których realizowana będzie Inwestycja, znajdują się na obszarze specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Piska” PLB280008.

II. Cel

Celem przedsięwzięcia jest budowa ścieżki edukacyjnej wzdłuż południowo-zachodniego, zachodniego i północnego brzegu stawu w Pieckach. Projektowana ścieżka ma służyć podniesieniu świadomości ekologicznej mieszkańców wsi Piecki i okolic oraz turystów odwiedzających gminę, a także udostępnić teren obserwatorom przyrody. Tablice informacyjne i edukacyjne służą poszerzeniu wiedzy korzystających ze ścieżki, na temat gatunków roślin i zwierząt występujących w okolicy oraz właściwego zachowania w terenach cennych przyrodniczo. Infrastruktura turystyczna i ścieżki mają umożliwić odpowiednie, odpowiedzialne i nieszkodzące otaczającej przyrodzie poruszanie się wokół stawu i obserwację.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej ścieżki edukacyjnej wraz z infrastrukturą turystyczną wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, na podstawie istniejącej decyzji o warunkach zabudowy, obejmujące w szczególności:

- wykonanie ścieżki edukacyjnej,
- ukształtowanie terenów zieleni,



- wykonanie wiat przeznaczonych do obserwowania przyrody wokół stawu,
- wykonanie pomostów drewnianych,
- wykonanie elementów małej infrastruktury: tablic informacyjnych i edukacyjnych, ławek, koszy na śmieci,
- umocnienie skarpy brzegowej

1.1. W celu opracowania kompletnej dokumentacji projektowej należy:

- 1) Wykonać aktualną mapę do celów projektowych w wersji numerycznej i papierowej – 2 egz.
- 2) Wykonać projekt budowlany – 5 egz.
- 3) Wykonać projekty wykonawcze dla każdej branży – 5 egz. dla każdej branży.
- 4) Opracować Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej branży osobno – 5 egz. dla każdej branży
- 5) Sporządzić przedmiary robót dla każdej branży osobno – po 2 egz. dla każdej branży.
- 6) Sporządzić kosztorysy inwestorskie dla każdej branży osobno – po 2 egz. dla każdej branży.
- 7) Sporządzić informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) – 5 egz.
- 8) Uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia, niezbędne do realizacji projektu wraz z pozwoleniem na budowę.
Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca przekaże zamawiającemu po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej w celu weryfikacji i akceptacji.
- 9) Sporządzić 5 egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD w formacie zapisu.pdf.

Wersja elektroniczna dokumentacji powinna zawierać skany wszystkich elementów kompletnej dokumentacji.

Wersja elektroniczna projektu budowlanego powinna być kolorowym skanem wersji papierowej stanowiącej załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę i posiadającej oryginalne pieczętki organu administracji architektoniczno-budowlanej.

1.2. Ogólne wymagania zamawiającego

Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, być spójna i skorelowana we wszystkich branżach oraz zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i Unii Europejskiej, Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej.



Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością w sposób określony w przepisach, zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, a w szczególności:

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2014 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389)*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.)*
- *obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz*
- *Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w zakresie stosowania zapisów zawartych w art. 29 i 30 odnośnie nie wskazywania w dokumentacji projektowej nazw własnych i materiałów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że zachodzą przesłanki o których mowa w ww. przepisach Prawa zamówień publicznych.*

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich warunków technicznych i wytycznych do projektowania oraz wykonania wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji projektowej.

Wykonawca otrzyma, na swój pisemny wniosek, upoważnienie do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich zezwoleń, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do pozyskania pozwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji, badań ekspertyz, pomiarów, warunków, postanowień, Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt. Ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie inne koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.

Ilości dokumentacji określone w ppkt. 1.1. nie obejmują egzemplarzy niezbędnych do uzyskania warunków, uzgodnień, opinii i decyzji.

Kompletny projekt budowlany musi być przekazany w 5 egzemplarzach wraz z dokumentem wydanym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającym wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych. Dwa egzemplarze projektu budowlanego powinny posiadać oryginalne pieczętki organu



administracji architektoniczno-budowlanej, a pozostałe egzemplarze powinny być ich kolorową kopią potwierdzoną z zgodność z oryginałem.

Ponadto wraz z przekazanym przedmiotem umowy Wykonawca jest zobowiązany złożyć następujące oświadczenia:

- oświadczenie potwierdzające, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
- oświadczenie, potwierdzające, że przekazana wersja elektroniczna dokumentacji jest tożsama z dokumentacją projektowo-kosztorysową w wersji papierowej.

Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbiorczych, stanowiących podstawę do wystawienia faktury VAT.

Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie projektowania, do odpowiedzialności za projekt budowlany oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego według obowiązujących przepisów prawa.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wszelkie wady i braki zauważone podczas sprawdzania dokumentacji, po jej przekazaniu Zamawiającemu lub w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca będzie usuwał bez dodatkowego wynagrodzenia, na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

Dokumentacja oraz wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe będą podpisane przez osoby ją wykonujące oraz, o ile projekt wymaga sprawdzenia, przez osoby sprawdzające, posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.

Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą wszelkich starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i ich przyczynach i będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega, że nie będzie Wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.

2. Merytoryczne wsparcie podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia – bez dodatkowego



wynagrodzenia, w zakresie odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców oraz współpraca z Zamawiającym przy przygotowaniu ewentualnych modyfikacji lub uzupełnieniu dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi.

3. Sprawowanie nadzoru autorskiego – bez dodatkowego wynagrodzenia, w zakresie:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz ich opracowywania,
- w przypadku zaistnienia zmiany istotnej, opracowania projektu budowlanego i uzyskania decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę,
- udziału w komisjach i naradach technicznych, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych,
- udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji,
- usuwania wad i/lub braków w dokumentacji projektowej ujawnionej w trakcie realizacji robót budowlanych,
- wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- oceny wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej oraz sporządzania dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe jeśli sytuacji będzie tego wymagała,
- zapewnienia udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawca ubiegający się o wykonanie zamówienia musi spełniać następujące warunki:

- 1) Posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. posiadać doświadczenie w zakresie projektowania obiektów drewnianych, minimum dwóch, które zostały zrealizowane w ciągu 3 lat przed upływem terminu składnia ofert.
- 2) Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Uprawnienia projektanta należy potwierdzić zaświadczeniem wydanym przez władze samorządu.
- 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
- 5) Nie ma powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym.



Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, metodą warunku granicznego – spełnia/nie spełnia.

V. Termin realizacji zamówienia

- 1) Termin dostarczenia dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego do dnia 22.11.2016 r.
- 2) Termin uzyskania wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych do dnia 23.12.2016 r.
- 3) Termin udzielania wsparcia merytorycznego: do dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia.
- 4) Termin nadzoru autorskiego: do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia.

VI. Wymagane dokumenty:

Wraz z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć:

- 1) Oświadczenie, o spełnianiu warunków określonych w rozdziale IV pkt. 1) – 3) oraz kopię zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego – **Załącznik nr 4**.
- 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 5**.
- 3) W celu potwierdzenia spełnienia warunku opisanego w rozdziale IV pkt. 1) niniejszego zapytania do oferty należy również dołączyć wykaz usług wraz z podaniem lokalizacji (miejsce), terminu realizacji oraz nazw odbiorców zrealizowanych usług. Wykaz usług stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania.

VII. Termin składania ofert i ich ocena:

- 1) Oferty należy złożyć do dnia **17.10.2016 r.** na adres: Mazurski Park Krajobrazowy Krutyń 66, 11-710 Piecki
- 2) Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są: Krzysztof Wittbrodt, Martyna Kwiatkowska tel. 89 742 14 05, e-mail: mpk@warmia.mazury.pl
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) Kryterium oceny ofert będzie cena za realizację usługi.
- 5) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wymogi opisane w niniejszym zapytaniu i który zaoferuje najniższą cenę.
- 6) Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli swoją ofertę o rozstrzygnięciu faksem, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
- 7) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.



- 8) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 9) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania przed, i po otwarciu ofert bez podania przyczyny.